

發展局-活化歷史建築伙伴計劃

芳園書室



獲選項目

圓玄學院「芳園書室」
旅遊及教育中心 暨
馬灣水居民博物館



圓玄學院 簡介



宗旨：「達己達人，立己立人；全力以赴，圓玄精神。」
積極回應社會需要，善用地區資源，
惠澤群眾，共同成長。

- 創立於一九五三年；
- 一九五六年註冊為慈善團體；
- 一九七四年成立社會服務部；
- 轄下服務包括：
 - ~ 宗教文化 - 致力推廣中國傳統宗教；支持國際性學術出版及研究活動。
 - ~ 教育工作 - 開辦中學、小學及幼稚園，作育英才。
 - ~ 社會服務 - 開辦護養院、護理安老院、老人中心、婦女中心、兒童教育中心、社會企業、物資中心、西醫診所等，惠澤社群。



計劃簡介

1. 活化芳園書室成旅遊及文化地標；
2. 向香港市民及海外旅客介紹馬灣漁業的歷史及文化；
3. 提高市民對保護生態的意識；
4. 推廣中國文化及藝術；
5. 促進當地社區經濟，提供就業機會。



活化芳園

復修工作



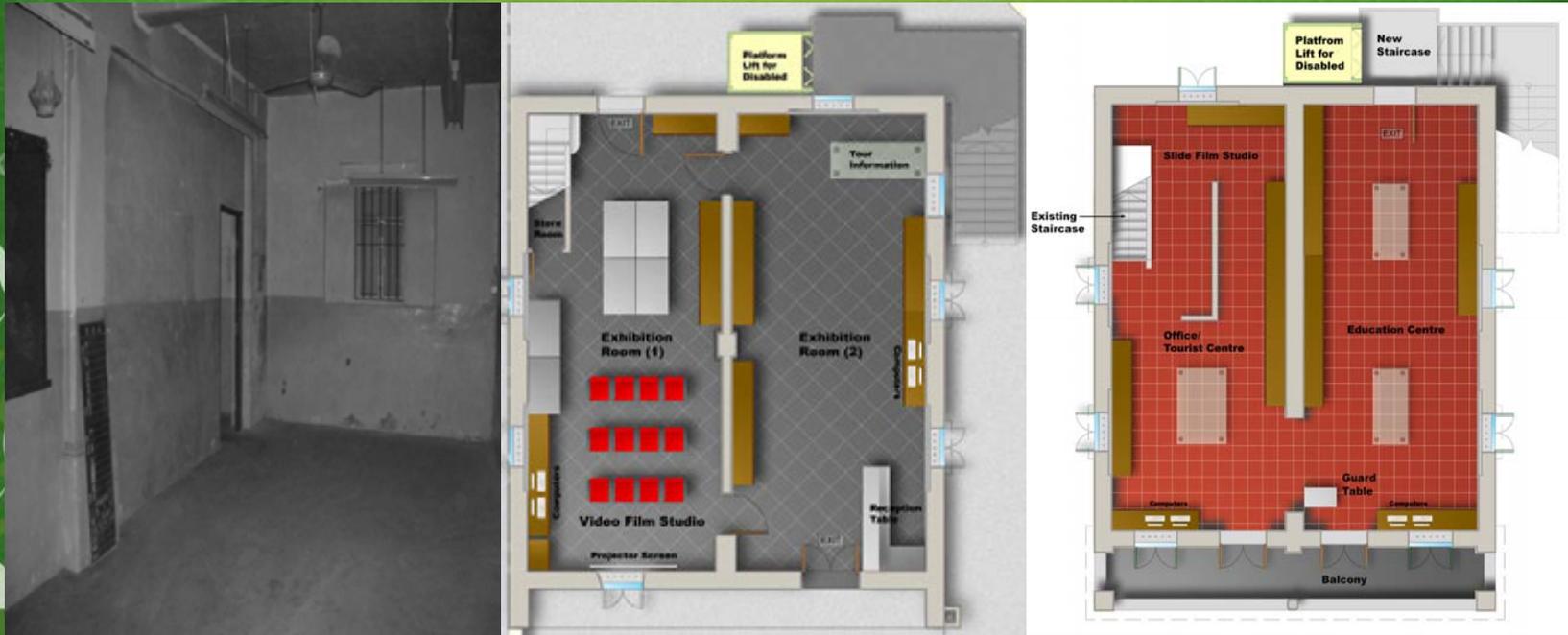
FRONT ELEVATION

SIDE ELEVATION



活化芳園

復修工作



G/F LAYOUT PLAN

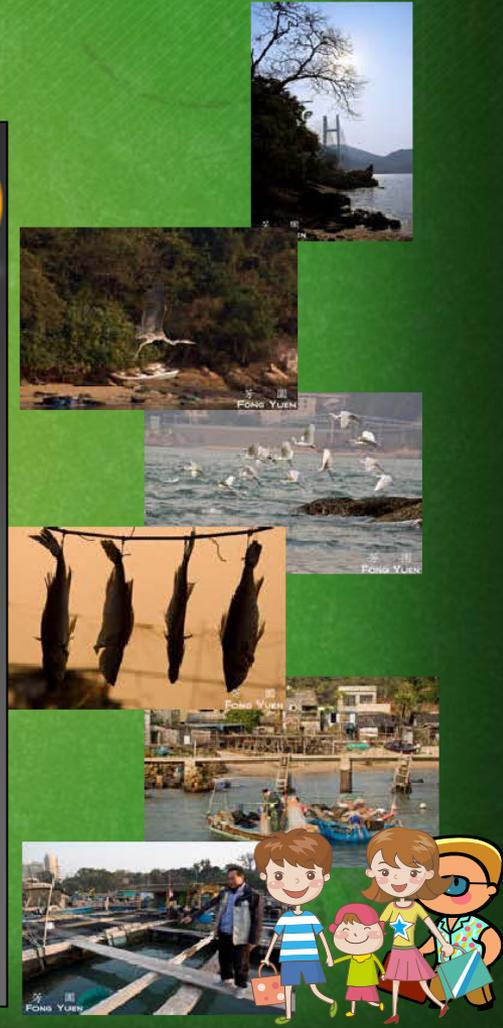
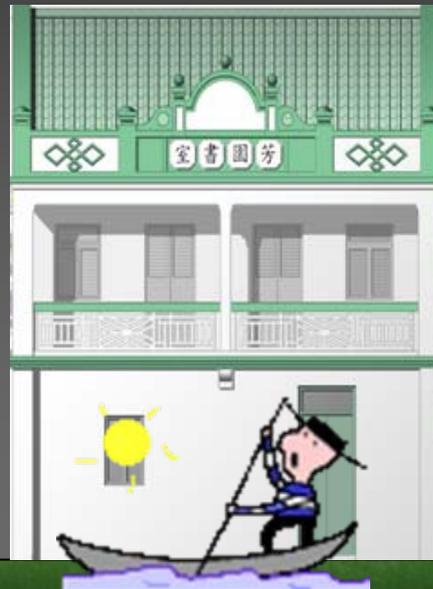
1/F LAYOUT PLAN



活化芳園

彰顯芳園的歷史重要性

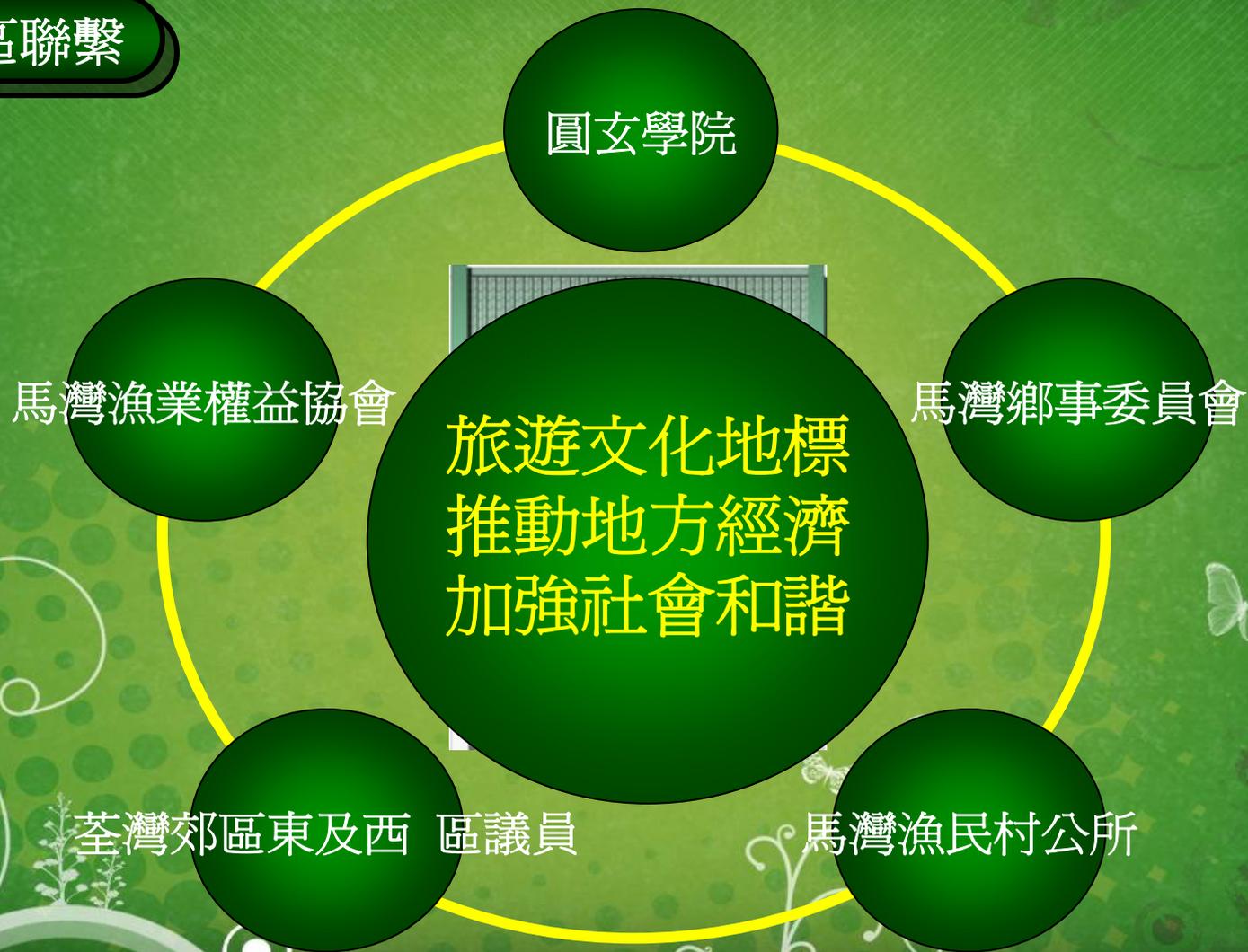
中國文化藝術中心
馬灣生態旅遊中心
馬灣水陸居民博物館





活化芳園

地區聯繫





社會裨益

- 計劃將會活化芳園書室為一個獨特的文化地標和增加遊客對馬灣漁業發展歷史的認識。
- 計劃亦能夠提高公眾保護生態的意識，並促進地區經濟。
- 計劃著重生態旅遊，推動本地漁民參與，加強當地社會和諧。
- 預計人流：在首三年，每年約2萬7千人次。
- 創造就業：計劃將會在建築物修復期間創造21個職位。計劃營運時，將會創造6個全職及40個兼職職位，並會優先聘用漁民及弱勢社群。



資助金額

- 建設成本：約7百90萬元
- 社會企業營運所需的政府資助：約1百90萬元。
- 預計計劃開始營運時間：2011年第1季
- 預計達到收支平衡的時間：第3年

圓玄學院「芳園書室」
旅遊及教育中心 暨 馬灣水居民博物館

多謝各位！